

**PERJANJIAN PENGADAAN
DISTRIBUSI LISTRIK *UTILITY* GARDU UTAMA
ANTARA
PT BIO FARMA (PERSERO)
DENGAN
PT SURYA PERDANA ELEKTRIKA**

**Nomor : 005.31/DIR/I/2025
PO/BIOF/2025/0336 / PO-00051446**

Perjanjian Pengadaan Distribusi Listrik *Utility* Gardu Utama ini termasuk namun tidak terbatas pada, Lampiran dokumen pengadaan yakni *Request for Quotation, Quotation, Negotiation Result*, Jaminan Pelaksanaan dan/atau Syarat-Syarat dan Ketentuan-Ketentuan Umum PT Bio Farma (Persero) (untuk selanjutnya disebut sebagai Syarat-Syarat dan Ketentuan-Ketentuan Umum), yang merupakan satu kesatuan dengan Perjanjian Pengadaan (untuk selanjutnya disebut sebagai "Perjanjian"), telah dibuat dan dilakukan oleh dan antara:

PT BIO FARMA (PERSERO), sebuah perusahaan yang berkedudukan dan berkantor pusat di Jalan Pasteur Nomor 28, Bandung 40161, yang Akta Pendiriannya telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tanggal enam belas Juli dua ribu dua (16-07-2002) Nomor 57, Tambahan Nomor 6884 dan sebagaimana telah diubah dalam perubahan anggaran dasar yang terakhir berdasarkan Akta No. 13 Tanggal 07 November 2024 yang dibuat oleh Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan persetujuan berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.: AHU-0074820.AH.01.02.TAHUN 2024 Tanggal 21 November 2024 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas Perusahaan Perseroan (Persero) PT Bio Farma disingkat PT Bio Farma (Persero), dalam perbuatan hukum ini diwakili oleh **I.G.N. Suharta Wijaya**, selaku **Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko**, yang bertindak untuk dan atas nama PT Bio Farma (Persero), sebagaimana susunan Direksi terakhir berdasarkan Akta No. 69 Tanggal 20 September 2024 yang dibuat oleh Aulia Taufani, S.H., Notaris di Jakarta, dan telah mendapatkan persetujuan berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.: AHU-AH.01.09-0255749 TAHUN 2024 Tanggal 25 September 2024 tentang Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT Perusahaan Perseroan (Persero) PT Bio Farma disingkat PT Bio Farma (Persero). Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 01.000.014.9-051.000, Nomor Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (NPPKP) S-8PKP/WPJ.19/KP.0303/2022. Selanjutnya dalam Perjanjian ini disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

dan

PT SURYA PERDANA ELEKTRIKA, berkedudukan [REDACTED], yang Akta Pendiriannya sebagaimana dimuat dalam Akta [REDACTED], yang dibuat di hadapan Mis Hestungkoro, SH., M.KN., dan Akta Pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia [REDACTED] tanggal 21 Januari 2014, sebagaimana telah diubah berdasarkan anggaran dasar terakhir yang dimuat dalam Akta nomor [REDACTED] yang dibuat di hadapan Yenti Mala, SH., M.KN. Notaris di Kabupaten Bogor, dan akta ini telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Surat Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia [REDACTED] perihal

Paraf : PIHAK PERTAMA : PIHAK KEDUA : 1

PT. BIO FARMA (Persero)

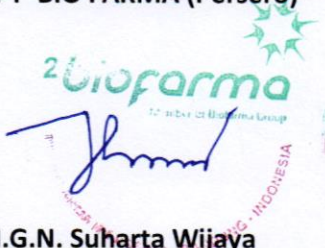
Jl. Pasteur No. 28, Bandung 40161, Indonesia, P.O. Box 1136, Telp. 022-2033755, Fax. 022-2041306
e-mail : mail@biofarma.co.id - http : //www.biofarma.co.id

Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) asli yang telah dibubuhi meterai secukupnya dan ditandatangani oleh Para Pihak pada tanggal tertulis di bawah untuk selanjutnya diserahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA masing-masing 1 (satu) eksemplar.

Para Pihak setuju bahwa ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat lain Perjanjian akan ditentukan berdasarkan Syarat-syarat dan Ketentuan-Ketentuan Umum. Dengan menandatangani Perjanjian ini, masing-masing Pihak menyatakan akseptasinya untuk tunduk terhadap Syarat-syarat dan Ketentuan-ketentuan Umum yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Tanggal : 31 Januari 2025
Tempat : Bandung, Indonesia

PIHAK PERTAMA
PT BIO FARMA (Persero)



I.G.N. Suharta Wijaya
Direktur Keuangan dan Manajemen
Risiko

PIHAK KEDUA
PT SURYA PERDANA ELEKTRIKA



Agung Ari Susanto
Direktur Utama



Bandung, 20 Januari 2025

Nomor : SPPBJ/BIOF/2025/0148
Lampiran : -
Hal : Penunjukan Penyedia
Barang / Jasa
6610 Distribusi Listrik
Utility Gardu Utama
Kebutuhan PT Bio Farma
(Persero)

Kepada Yth:

PIMPINAN PT SURYA PERDANA ELEKTRIKA

Merujuk Paket Pengadaan Nomor: PP/BIOF/2024/03596 tanggal 19 Desember 2024, dengan ini diberitahukan bahwa Perusahaan Saudara ditunjuk sebagai Penyedia Barang / Jasa 6610 Distribusi Listrik Utility Gardu Utama Kebutuhan PT Bio Farma (Persero), dengan nilai pekerjaan Rp.15.960.000.000,00 (lima belas milyar sembilan ratus enam puluh juta Rupiah).

Selanjutnya kepada Saudara diperintahkan untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dimaksud, dengan memperhatikan dan mematuhi hal-hal sebagai berikut:

1. Surat Penunjukan Penyedia Barang / Jasa ini berlaku sebagai dasar bagi Perusahaan Saudara untuk memulai pekerjaan sampai ditandatanganinya Perjanjian dan/atau PO;
2. Perusahaan Saudara sudah harus memulai melaksanakan pekerjaan selambat-lambatnya 0 (Nol) hari sejak tanggal Surat Penunjukan Penyedia Barang / Jasa diterbitkan;
3. Mematuhi Syarat-syarat teknis pekerjaan sebagaimana ditetapkan dalam Spesifikasi Teknis dan dokumen-dokumen pengadaan lainnya;
4. Surat Penunjukan Penyedia Barang / Jasa ini tidak dapat dipergunakan sebagai dasar meminta tagihan pembayaran dan segala sesuatu mengenai tata cara pembayaran hanya didasarkan pada Perjanjian dan/atau PO.

Ketentuan lebih lanjut dari Surat Penunjukan ini akan dicantumkan secara terperinci dalam Perjanjian dan/atau PO. Selanjutnya Saudara dapat menghubungi PT Bio Farma (Persero) untuk Penerbitan Perjanjian dan/atau PO tersebut.

Demikian disampaikan untuk Saudara laksanakan sebaik-baiknya.

PT Bio Farma (Persero)



Yogi Hasan Sadikin
Vice President Pengadaan

Tembusan :

PT Bio Farma (Persero)

a	No. Cost Center	44100
b	Divisi	Teknik & Pemeliharaan
c	Bagian	Listrik dan Alat
d	Nama Proyek	Distribusi Listrik Utility Gardu Utama
e	Subproyek	-
f	No. URS	44100/URS/58/2024
g	Kode Barang	H2420
h	Nama Alat/Barang	Distribusi Listrik Utility Gardu Utama
i	Jenis Alat/Barang	Alat Penunjang Sistem Listrik
j	GMP/Non GMP	Non GMP
k	Jumlah	1 ls
l	Tipe	Fix
m	COO	Eropa atau Jepang
n	Lokasi Penempatan	Gardu Hubung
o	No. Gedung	Gardu Hubung
p	Fasilitas	Sumber Listrik
q	Lantai	Lantai 1 & 2
r	Ruang	Gardu Hubung
s	Dimensi Ruangan	-
t	Ketersediaan Utilitas	Suplai PLN 20 kV dan Genset 3,3 kV
u	Alasan Pengajuan	Pengadaan Distribusi Listrik Utility Gardu Utama Merupakan Penambahan kapabilitas sistem dan peralatan untuk menunjang penambahan beberapa peralatan penunjang produksi yang akan di tempatkan pada gedung produksi.
v	Deskripsi Singkat Alat	Sumber listrik fasilitas adalah infrastruktur yang menyediakan daya listrik untuk mendukung operasional peralatan dan aktivitas di suatu fasilitas atau bangunan. Fungsinya adalah memastikan suplai daya yang andal, stabil, dan sesuai kebutuhan untuk mendukung kelancaran operasional serta menjamin kontinuitas kerja di fasilitas tersebut. Lingkup pekerjaannya ialah pengadaan dan relokasi unit trafo untuk suplai PLN serta Genset. Selain itu distribusi dan hubung bagi diperlukan untuk memastikan listrik yang dikirimkan selalu terproteksi dan handal.
w	Referensi Regulasi	1. PUIL 2011 2. SPLN 3. IEC
User Requirement Specification (Filled by USER)		
No.	Requirements	Specifications
I	SPESIFIKASI TEKNIS	
1	Spesifikasi Alat	
1.1	Pekerjaan Persiapan	1. Direksi Keet - 1 Ls 2. Lifting Alat / Loading & Unloading Alat - 1 Ls 3. K3- 1 Ls 4. Mobilisasi- 1 Ls 5. Demobilisasi- 1 Ls 6. Pagar Pengaman- 1 Ls
1.2	Relokasi Panel dan Trafo Eksisting	1. MV Panel 3,3kV 2. Trafo 3,3kV, 2000kV 3. Trafo 20kV, 1000kVA
1.3	Pengadaan Sumber Listrik Fasilitas Gardu	1. ACTS 1600 A - 1 Ls - include sub outgoing MCCB 630 A (adj) 55kA - 4pcs - ready connect SCADA / Mode BAS 2. Panel ACB (Incoming ACTS) 1600 A - 4 set - Auto & Ready connect to SCADA - UVT Delay min 3 sec - DPM 8000 series - Sub breaker 250 A (Adj) 55 A - 1 pcs - Shunt trip & Closing coil

SPESIFIKASI KEBUTUHAN USER
User Requirement Specification (URS)

1.4	FAT & Commissioning Test	3. Panel SDP Gedung - 1 set - Main breaker 1000 A - Sub breaker 250 A, 2 pcs ; 100A, 3 pcs; 50A, 4 pcs - Accessories - Ls - DPM8000 series 4. Transformator Distribusi 2000kVA 20KV/0.4kV - 1 set - Cu-Cu , ONAN Dyn 5 - Proteksi DGPT, elastimold and porcelain bushing 1 Ls
2	Material Instalasi	
2.2	Material	1. Kabel Medium Voltage - (489m) a. Outgoing VCB New 20kV ke Trafo New 20kV b. Kabel dari incoming LBS Eksisting ke input VCB 3,3 kV c. Kabel dari outgoing VCB New 3,3 kV ke Trafo New 3,3kV Kabel Low Voltage - (16520m) a. Kabel dari Trafo 3,3 kV ke ACB 1G - Gardu Hubung b. Kabel dari Trafo 3,3 kV ke ACB 2 G - Gardu Hubung c. Kabel dari ACB 1G ke ACTS 1600A (Eksisting n) - Gardu Hubung d. Kabel dari ACB 2G ke ACTS AHU - Gardu Hubung e. Kabel dari ACTS ke SDP Lantai 2 - Gardu Hubung ke Gedung f. Kabel dari Trafo 20kV ke ACB 1P - Gardu Hubung g. Kabel dari Trafo 20kV ke ACB 2P - Gardu Hubung h. Kabel dari ACB 1P ke ACTS 1600A (eksisting) - Gardu Hubung i. Kabel dari ACB 2P ke ACTS AHU (Baru) - Gardu Hubung j. Kabel dari ACTS AHU (Baru) ke Killing Tank MR 2 - Gardu Hubung ke Gedung k. Kabel dari ACTS AHU (Baru) ke AHU MR5 Lt.3 - Gardu Hubung ke Gedung l. Kabel dari ACTS AHU (Baru) ke Killing Tank IPAL 1 - Gardu Hubung ke Gedung Kabel Ladder - (1722m) Termintaion MV Kabel (8Titik) Pemasangan kabel sudah beserta aksesoris pengkabelan
User Requirement Specification		
No.	Requirements	Specifications
II	Pekerjaan Jasa	
1	Kualifikasi Vendor	1. Sertifikat Badan Usaha Bidang : Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik 2. Sub Bidang : Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Rendah (ESDM) atau EL 010 atau KBLI 42213 (PUPR) dan Instalasi Pemanfaatan Tenaga Listrik Tegangan Menengah (ESDM) atau EL 006 atau KBLI 42213 (PUPR) 3. Kualifikasi : Tegangan Menengah
2	Kualifikasi Tenaga Ahli	1. Team Leader - S2 Teknik Elektro - Pengalaman 5 Tahun - Sertifikasi Ahli Madya Teknik Tenaga Listrik / Jenjang 8 2. Ahli Tenaga Listrik - S1 Teknik Elektro - Pengalaman 5 Tahun - Sertifikasi Ahli Muda Teknik Tenaga Listrik / Jenjang 7 3. Pelaksana Civil - D3 Teknik Sipil - Pengalaman 3 Tahun 4. Pelaksana Elektrikal - D3 Teknik Elektro - Pengalaman 3 Tahun 5. Drafter - D3 - Pengalaman 3 Tahun 6. Administrasi - SMK/D3/S1 - Pengalaman 1 Tahun
3	Penyusunan dokumen desain	Desain alat dibuat berdasarkan analisa risiko terhadap produk, lingkungan dan operator
4	Shipping	- Penyedia harus mengirimkan barang sesuai ketentuan kontrak dengan pengemasan yang baik dan aman terhadap alat
5	Loading alat	- Vendor bertanggung jawab terhadap loading alat sampai ke lokasi beserta dampak yang terjadi

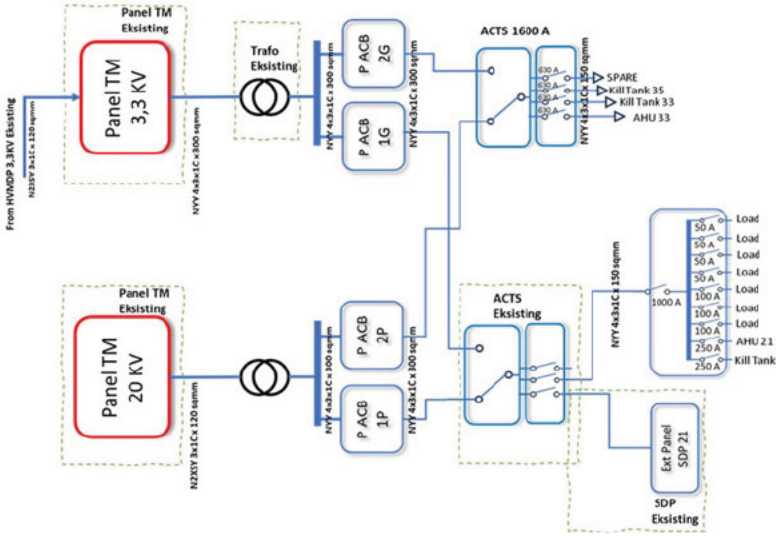
6	Instalasi	a. Pemasangan dan Relokasi Unit Trafo b. Pengadaan dan Pemasangan Panel LV dan MV c. Pekerjaan Pengkabelan, terminasi dan konektivitas pengkabelan d. Mobilisasi Material e. Pekerjaan civil yang menunjang pekerjaan instalasi f. Training dan Pengujian peralatan
7	Testing dan Commisioning	a. Seluruh peralatan uji dan commissioning harus disediakan oleh vendor dan tekalibrasi. b. Continuity dan MeggerTest untuk yang terpasang c. Proteksi, safety dan energize test. d. FAT Dilakukan oleh 2 orang personil di workshop local/Indonesia.
8	Dokumen Keluaran	a. Dokumen Garansi minimal 1 tahun, dengan ketersediaan sparepart sampai 3 tahun. b. Dokumen Manual Book & SOP pengoperasian c. Dokumen Laporan dan Protokol, Installation Qualification dan Operational Qualification (IQ, dan OQ) d. Dokumen Protokol (FAT (jika dilakukan), IQ, OQ) Alat harus disubmit oleh vendor maksimal 1 bulan untuk review persetujuan oleh tim Internal Bio Farma sebelum kualifikasi mulai. e. Sertifikat material f. Surat dukungan pricipal peralatan yang tertuju pada vendor penyedia. Principal bukan distributor g. Sertifikat kalibrasi yang masih berlaku saat operational qualification dilakukan h. Dokumen/sertifikat lainnya sesuai kebutuhan user (dokumen FAT (jika dilakukan), SAT, hasil uji dsb) i. Dokumen lain yang menjadi kewajiban supplier.
9	Training Pengoperasian	Supplier harus memberikan training kepada user, yaitu: training pengoperasian dan training pemeliharaan.
10	Garansi	Dokumen Garansi minimal 2 tahun, dengan ketersediaan sparepart sampai 3 tahun.
11	Perbaikan	1. Vendor bersedia untuk mensupport perbaikan yang harus di lakukan di lokasi apabila ada kerusakan alat. 2. Penyedia jasa wajib mengidentifikasi seluruh kebutuhan (utilitas, jalur pembuangan, dll) yang dibutuhkan dalam masa pelaksanaan pekerjaan agar hasil pekerjaan dapat berfungsi sesuai dengan kualitas yang diharapkan. 3. Seluruh kegiatan dan peralatan yang diperlukan baik sebelum atau dalam proses pekerjaan menjadi tanggung jawab penyedia jasa sesuai dengan lingkup pekerjaan penyedia jasa.
12	Support teknis	Vendor harus menyediakan contact person yang bisa dihubungi apabila terjadi masalah teknis pada alat dan bisa memberikan arahan kepada user untuk memperbaikinya. Vendor harus memastikan ketersediaan kritikal <i>spare part</i> selama masa garansi dan setelah masa garansi berakhir
		1. Supplier harus memberikan training kepada user, yaitu: training pengoperasian dan training perbaikan dan pemeliharaan. 2. Supplier harus menyediakan contact person yang bisa dihubungi apabila terjadi masalah teknis pada instalasi dan bisa memberikan arahan kepada user untuk memperbaikinya. 3. Supplier bersedia untuk memberi dukungan perbaikan yang harus dilakukan di lokasi apabila terjadi kerusakan. 4. Penyedia bersedia untuk melakukan kegiatan perbaikan atau jasa perbaikan setelah masa garansi selesai dengan operator terkualifikasi prinsipal bukan distributor. 5. Menyiapkan panel backup sementara sehingga tidak terjadi pemadaman yang lama

User Requirement Specification (Filled by USER)

No.	Requirements	Specifications
IV	DELIVERY DATE	
1	Pembuatan URS	Nov-24
2	Rencana PR	Dec-24
3	Proses Pengadaan	Des 2024
4	Lead Time Delivery	Januari 2024 - Apr 2025
5	Kedatangan Barang	Maret
6	Instalasi	April 2025
7	Kualifikasi	April 2025

User Requirement Specification (Filled by USER)

No.	Requirements	Specifications
V	GAMBAR PENDUKUNG	

1	Gambar Sumber Listrik Fasilitas Gd. 21	 LVMDP  MVMDP  Transformator
2	Layout Penempatan Alat	 Area Penempatan  Kondisi Eksisting Penempatan Barang
3	Sistem Kerja	 Single Line Diagram dan Scope Pekerjaan
4	Single Line diagram	
No	Requirements	Specifications

VI	KUALIFIKASI VENDOR	Sudah DRM dengan Bio Farma
----	--------------------	----------------------------